

Zamawiający:

Powiatowy Urząd Pracy w Suwałkach
Ul. Kościuszki 71A, 16 – 400 Suwałki

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

Wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu elewacji zewnętrznej budynku Powiatowego Urzędu Pracy przy ul. Kościuszki 71A w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

KOD CPV 45000000-7 – Roboty budowlane

KOD CPV 45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

KOD CPV 45320000-6 - Roboty izolacyjne

KOD CPV 45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

KOD CPV 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Data:28.04.2021 r.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu elewacji zewnętrznej budynku Powiatowego Urzędu Pracy przy ul. Kościuszki 71A w Suwałkach.

2. Opis stanu istniejącego:

Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony (piwnica, parter, I piętro) o konstrukcji tradycyjnej murowanej. Budynek posiada stropodach pokryty papą.

3. Zakres robót do wykonania zgodnie z przedmiarem robót:

3.1. Wykonanie projektu elewacji

3.2. Remont elewacji nad poziomem piwnicy

3.2.1. Przygotowanie powierzchni oczyszczenie istniejących ścian pod malowanie

3.2.2. Przygotowanie powierzchni poprzez poszpachlowanie nierówności pod malowanie

3.2.3 Malowanie tynków

3.2.4. Rozbiórka rur spustowych nienadających się do użytku z wywozem i utylizacją

3.2.5. Rozbiórka obróbek blacharskich nienadających się do użytku z wywozem i utylizacją

3.2.6. Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą moką lekką poprzez czyszczenie mechaniczne i zmycie

3.2.7. Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą moką lekką poprzez gruntowanie

3.2.8. Dodatkowe mocowanie za pomocą dybli płyt, w celu wzmocnienia popękanej ściany

3.2.9. Przyklejenie warstwy siatki na ścianach i ościeżach, oraz montaż narożników wzmacniających

3.2.10. Nałożenie na podłoże podstawowej masy tynkarskiej

3.2.11. Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy akrylowej na ścianach i ościeżach

3.2.12. Wykonanie obróbek blacharskich

3.2.13. Montaż rur spustowych deszczowych

3.2.14. Malowanie krat i balustrad

3.2.15. Wykonanie nowych daszków nad klimatyzatorami

3.2.16. Malowanie stolarki farbą olejną

3.2.17. Wymiana kratki wentylacyjnych na elewacji

3.3. Remont ścian fundamentowych

3.2.1. Rozebranie opaski dookoła budynku

- a) z kostki betonowej
- b) z nawierzchni bitumicznej
- c) z nawierzchni betonowej

3.2.2. Odkopanie ścian fundamentowych

3.2.3 Rozbiórka obróbek blacharskich nienadających się do użytku z wywozem i utylizacją

3.2.4. Oczyszczenie ścian fundamentowych celem wykonania izolacji

3.2.5. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej

3.2.6. Izolacja termiczna ścian fundamentowych

3.2.7. Wykonanie obróbek blacharskich

3.2.8. Mocowanie za pomocą dybli płyt

3.2.9. Przyklejenie warstwy siatki na ścianach i ościeżach, oraz montaż narożników wzmacniających

3.2.10. Izolacja pionowa ścian fundamentowych z folii kubełkowej

3.2.11. Naprawa murków- zejść do piwnicy z wykonaniem na nich tynków mozaikowych

3.2.12. Wykonanie tynków mozaikowych na części nadziemnej ścian fundamentowych

3.2.13. Wyrównanie ,naprawa i wykonanie warstwy szpempnej na schodach do piwnicy

3.2.14. Wykonanie opaski z kostki betonowej, oblicowanej zewnętrznie obrzeżem betonowym.

3.2.15. Malowanie balustrad i krat w oknach farbą olejną

4. Część informacyjna:

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 tj. ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 tj. ze).

Suwałki, dnia 28.04.2021 r.